

Кому: обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)

«Неруд Зольское»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

357820, Ставропольский край, город Георгиевск,

полное наименование организации - для

улица Пятигорская, дом 2 А, офис 307

юридических лиц), его почтовый индекс

oosng@mail.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18 августа 2017 г.

№ 26-303000-200-2015

I. Администрация города-курорта Железноводска Ставропольского края
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

многоквартирного жилого дома (поз. 5, 6) второй очереди жилой застройки пос. Иноземцево
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ставропольский край, город Железноводск, поселок Иноземцево,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

улица Согласия, дом 1, корпус 1-2 (распоряжение управления архитектуры и градостроительства
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края от 17 августа 2017 г.
№ 225-А)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 26:31:020501:190

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 26-303000-200-2015, дата выдачи 22 июля 2015 г., орган, выдавший разрешение на строительство администрация города-курорта Железноводска Ставропольского края,

Постановление администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края от 19 апреля 2016 г. № 281.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	17954,8	15821,0
в том числе надземной части	куб. м	15456,8	13578,0
Общая площадь	кв. м	3948,0	3964,2
площадь нежилых помещений	кв. м	595,6	289,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	мест	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3126,4	3131,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	595,6	289,8
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	56/3126,4	56/3131,4
1-комнатные	шт./кв. м	24/1099,75	24/1101,7
2-комнатные	шт./кв. м	24/1436,5	24/1423,4
3-комнатные	шт./кв. м	8/590,15	8/606,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3352,4	3363,4

Сети и системы инженерно-технического обеспечения: водоснабжение и водоотведение газоснабжение электроснабжение отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха телефонизация радиофикация		имеется имеется имеется имеется имеется имеется	имеется имеется имеется имеется имеется имеется
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		профнастил по деревянной обрешетке	профнастил по деревянной обрешетке
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади		43,38 g_{h}^{des} , кДж/(м ² °Ссут)	76,7 кВт ч/(кв.м год)

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель из эффективных тепло-изоляционных материалов	утеплитель из эффективных тепло-изоляционных материалов
Заполнение световых проемов		оконные блоки из профиля ПВХ с однокамерными стеклопакетами	оконные блоки из профиля ПВХ с однокамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 17 августа 2017 г., кадастровый инженер — Шапочкина Елена Владимировна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 26-16-687 от 08.06.2016, выданный Министерством экономического развития Ставропольского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 15.06.2016.

Заместитель главы администрации
города-курорта Железноводска
Ставропольского края

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Н.Н.Бондаренко

(расшифровка подписи)

« 18 » августа 2017 г.

М.П.