

УТВЕРЖДЕНА  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 12 октября 2018 г. 656/пр

**ОТЧЕТНОСТЬ ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, СВЯЗАННОЙ С  
ПРИВЛЕЧЕНИЕМ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА (СОЗДАНИЯ) МНОГОКВАРТИРНЫХ  
ДОМОВ И (ИЛИ) ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБ  
ИСПОЛНЕНИИ ПРИМЕРНЫХ ГРАФИКОВ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ  
СТРОИТЕЛЬСТВА И СВОИХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРАМ, СВОДНОЙ  
НАКОПИТЕЛЬНОЙ ВЕДОМОСТИ ПРОЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА**

**ЗА IV КВАРТАЛ 2019 г.**

**I. Сведения о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением  
денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания)  
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

|   |                                                                                                        |                                                                                   |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Фирменное наименование (наименование) <2>                                                              | Общество с ограниченной<br>ответственностью<br>"Неруд Зольское"                   |
| 2 | Сокращенное фирменное наименование<br>(наименование) <3>                                               | ООО "Неруд Зольское"                                                              |
| 3 | Место нахождения                                                                                       | Ставропольский край,<br>г.Георгиевск,<br>ул. Пятигорская, 2А, оф. 307             |
| 4 | Местоположение строящихся в рамках проекта<br>строительства объектов капитального строительства<br><4> | -                                                                                 |
| 5 | Единоличный исполнительный орган <5>                                                                   | Генеральный директор<br>ООО «Неруд Зольское»<br>Алимирзоев Владимир<br>Алибекович |
| 6 | Основной государственный регистрационный номер<br>(ОГРН)                                               | 1082641001211                                                                     |
| 7 | Дата государственной регистрации                                                                       | 16.10.2014                                                                        |
| 8 | Идентификационный номер налогоплательщика<br>(далее - ИНН)                                             | 2609023375                                                                        |

Генеральный директор

(наименование  
должности)



(подпись)

Алимирзоев В.А.

(фамилия, имя,  
отчество (последнее  
- при наличии))

"30" марта 2020 г.

**II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства <6>**

|     |                                                                                                                                                                      |                                                                                                                               |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Наименование объекта недвижимости <7>                                                                                                                                | Многоквартирный жилой дом (поз. 1)<br>(3-я очередь строительства жилой застройки)                                             |
| 2   | Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)                                                                                                             | Ставропольский край, г. Железноводск, пос. Иноземцево, ул. Степная                                                            |
| 3   | Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:                                                          | X                                                                                                                             |
| 3.1 | кадастровый (условный) номер земельного участка                                                                                                                      | 26:31:020501:887                                                                                                              |
| 3.2 | вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)                                                                                                 | Собственность                                                                                                                 |
| 3.3 | дата, номер договора аренды, период его действия                                                                                                                     | -                                                                                                                             |
| 3.4 | дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости                                                           | 16.04.19 г<br>26:31:020501:887-26/001/2019-1                                                                                  |
| 4   | Информация о разрешении на строительство:                                                                                                                            | X                                                                                                                             |
| 4.1 | номер разрешения на строительство и дата его выдачи                                                                                                                  | 26-303000-414-2016<br>от 09.11.2016                                                                                           |
| 4.2 | наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство                                                                                             | Администрация города-курорта Железноводска Ставропольского края                                                               |
| 4.3 | первоначальный срок действия разрешения на строительство <8>                                                                                                         | 09.04.2019                                                                                                                    |
| 4.4 | дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений                                                                          | 22.01.2019<br>Изменение срока действия<br><br>06.05.2019<br>Изменение кадастрового номера земельного участка, адреса, площади |
| 4.5 | информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство                                                   | 09.09.2021                                                                                                                    |
| 5   | Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе: | 71                                                                                                                            |
| 5.1 | жилые помещения                                                                                                                                                      | 64                                                                                                                            |
| 5.2 | нежилые помещения                                                                                                                                                    | 7                                                                                                                             |
| 5.3 | машиноместа                                                                                                                                                          | -                                                                                                                             |
| 6   | Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по                 | 135,4                                                                                                                         |



|      |                                                                                                                                                                                              |        |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|      | состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)                                  |        |
| 7    | Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)                                                                                                                 | -      |
| 8    | Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)                                                                                                                | 135,4  |
| 9    | Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:                                                   | 44,248 |
| 9.1  | общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) <9>                                                                                                                                  | 40,912 |
| 9.2  | размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <10>                                                                                                                         | 0,428  |
| 9.3  | размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <11>                                                                                                                       | 2,908  |
| 10   | Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:                                                                                    | X      |
| 10.1 | наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости                                                        | -      |
| 10.2 | общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)                                                                                                                                        | -      |
| 10.3 | объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства                                                 | -      |
| 10.4 | объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства                                 | -      |
| 10.5 | наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем                                                                                                                           | -      |
| 10.6 | общий объем заемных средств (млн. рублей)                                                                                                                                                    | -      |
| 11   | Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:                                                       | X      |
| 11.1 | размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода | 0,042  |

|      |                                                                                                                                                           |            |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 11.2 | размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде                                                  | 20,169     |
| 11.3 | общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости | 20,211     |
| 11.4 | сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению <12>        | 20,211     |
| 11.5 | сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров                  | -          |
| 11.6 | сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <13>                               | -          |
| 12   | Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:                                             | X          |
| 12.1 | дата заключения первого договора                                                                                                                          | 22.12.2016 |
| 12.2 | количество договоров, заключенных за отчетный период                                                                                                      | 11         |
| 12.3 | количество договоров, расторгнутых за отчетный период                                                                                                     | -          |
| 12.4 | количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода                                                                         | 12         |
| 12.5 | количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры      | 18         |
| 12.6 | количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры    | 7          |
| 12.7 | общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)                                                                                                       | 56,670     |
| 13   | Информация об исполнении застройщиком договоров <14>:                                                                                                     | X          |
| 13.1 | количество исполненных застройщиком договоров <15>                                                                                                        | -          |
| 13.2 | количество неисполненных застройщиком договоров                                                                                                           | -          |



|      |                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                         |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13.3 | общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)                                                                                                                                          | -                                                                                                                                                       |
| 14   | Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <16>                                                                                                                     | Ввод объекта - III квартал 2021 г.;<br>срок передачи объекта участникам долевого строительства - в течении 3 месяцев после получения разрешения на ввод |
| 15   | Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:                                                                                                                        | X                                                                                                                                                       |
| 15.1 | номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости                                                                                                                                               | -                                                                                                                                                       |
| 15.2 | наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости                                                                                                                     | -                                                                                                                                                       |
| 16   | Сведения о договоре страхования <17>:                                                                                                                                                                                   | X                                                                                                                                                       |
| 16.1 | наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации                                                                                                                                    | Публично-правовая компания "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" ИНН 7704446429                                                |
| 16.2 | дата и номер договора страхования                                                                                                                                                                                       | -                                                                                                                                                       |
| 16.3 | срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления                                                                                                                     | -                                                                                                                                                       |
| 17   | Сведения о договоре поручительства:                                                                                                                                                                                     | X                                                                                                                                                       |
| 17.1 | наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя                                                                                                                                       | -                                                                                                                                                       |
| 17.2 | дата и номер договора поручительства                                                                                                                                                                                    | -                                                                                                                                                       |
| 17.3 | срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления                                                                                                   | -                                                                                                                                                       |
| 18   | Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <18>                                                                                                                           | Пл. пор. №254 от 03.06.2019<br>Пл. пор. №602 от 05.11.2019<br>Пл. пор. №685 от 19.12.2019                                                               |
| 18.1 | сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей) | 0,301                                                                                                                                                   |
| 18.2 | сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей)                              | -                                                                                                                                                       |

# Справка к отчетности

## Справка об использовании застройщиком средств по целевому назначению

(к графе 11.4 Раздела 2)

по объекту : "Многоквартирный жилой дом (поз.1) третьей очереди жилой застройки

г. Железноводск, пос. Иноземцево, ул. Степная"

Отчетность за 2019 г.

| №<br>п/п | Статья затрат                                                                                    | ст.18<br>№214-ФЗ от<br>30.12.2004 | Сумма,<br>млн.руб |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------|
| 1        | Строительство объекта                                                                            | п.п.1 п.1                         | 17,002            |
| 2        | Оплата в компенсационный фонд                                                                    | п.п.15 п.1                        | 0,301             |
| 3        | Платежи, связанные с гос. регистрацией ДУДС                                                      | п.п.11 п.1                        | 0,115             |
| 4        | Оплата труда, страховых взносов, НДФЛ                                                            | п.п.17 п.1                        | 1,860             |
| 5        | Иные расходы (аренда помещения, услуги связи, реклама, затраты автотранспорта, канцтовары и др.) | п.п.20 п.1                        | 0,933             |
|          | ИТОГО                                                                                            |                                   | 20,211            |

Генеральный директор ООО "Неруд Зольское"

В.А. Алимирзоев

Главный бухгалтер ООО "Неруд Зольское"

Н.Ю. Сидельникова





**II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства <6>**

|     |                                                                                                                                                                      |                                                                                                                               |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Наименование объекта недвижимости <7>                                                                                                                                | Многоквартирный жилой дом (поз. 2)<br>(3-я очередь строительства жилой застройки)                                             |
| 2   | Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)                                                                                                             | Ставропольский край, г. Железноводск, пос. Иноземцево, ул. Степная                                                            |
| 3   | Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:                                                          | X                                                                                                                             |
| 3.1 | кадастровый (условный) номер земельного участка                                                                                                                      | 26:31:020501:888                                                                                                              |
| 3.2 | вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)                                                                                                 | Собственность                                                                                                                 |
| 3.3 | дата, номер договора аренды, период его действия                                                                                                                     | -                                                                                                                             |
| 3.4 | дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости                                                           | 16.04.19 г<br>26:31:020501:888-26/001/2019-2                                                                                  |
| 4   | Информация о разрешении на строительство:                                                                                                                            | X                                                                                                                             |
| 4.1 | номер разрешения на строительство и дата его выдачи                                                                                                                  | 26-303000-415-2016<br>от 09.11.2016                                                                                           |
| 4.2 | наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство                                                                                             | Администрация города-курорта Железноводска Ставропольского края                                                               |
| 4.3 | первоначальный срок действия разрешения на строительство <8>                                                                                                         | 09.04.2019                                                                                                                    |
| 4.4 | дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений                                                                          | 22.01.2019<br>Изменение срока действия<br><br>06.05.2019<br>Изменение кадастрового номера земельного участка, адреса, площади |
| 4.5 | информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство                                                   | 09.09.2021                                                                                                                    |
| 5   | Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе: | 78                                                                                                                            |
| 5.1 | жилые помещения                                                                                                                                                      | 78                                                                                                                            |
| 5.2 | нежилые помещения                                                                                                                                                    | 0                                                                                                                             |
| 5.3 | машино-места                                                                                                                                                         | 0                                                                                                                             |
| 6   | Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по                 | 125,3                                                                                                                         |



|      |                                                                                                                                                                                              |        |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|      | состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)                                  |        |
| 7    | Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)                                                                                                                 | -      |
| 8    | Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)                                                                                                                | 125,3  |
| 9    | Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:                                                   | 59,154 |
| 9.1  | общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) <9>                                                                                                                                  | 49,000 |
| 9.2  | размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <10>                                                                                                                         | 4,577  |
| 9.3  | размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <11>                                                                                                                       | 5,577  |
| 10   | Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:                                                                                    | X      |
| 10.1 | наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости                                                        | -      |
| 10.2 | общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)                                                                                                                                        | -      |
| 10.3 | объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства                                                 | -      |
| 10.4 | объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства                                 | -      |
| 10.5 | наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем                                                                                                                           | -      |
| 10.6 | общий объем заемных средств (млн. рублей)                                                                                                                                                    | -      |
| 11   | Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:                                                       | X      |
| 11.1 | размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода | 0,036  |



|      |                                                                                                                                                           |            |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 11.2 | размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде                                                  | 46,102     |
| 11.3 | общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости | 46,138     |
| 11.4 | сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению <12>        | 46,138     |
| 11.5 | сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров                  | -          |
| 11.6 | сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <13>                               | -          |
| 12   | Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:                                             | X          |
| 12.1 | дата заключения первого договора                                                                                                                          | 21.12.2016 |
| 12.2 | количество договоров, заключенных за отчетный период                                                                                                      | 27         |
| 12.3 | количество договоров, расторгнутых за отчетный период                                                                                                     | -          |
| 12.4 | количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода                                                                         | 28         |
| 12.5 | количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры      | 45         |
| 12.6 | количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры    | 0          |
| 12.7 | общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)                                                                                                       | 81,482     |
| 13   | Информация об исполнении застройщиком договоров <14>:                                                                                                     | X          |
| 13.1 | количество исполненных застройщиком договоров <15>                                                                                                        | -          |
| 13.2 | количество неисполненных застройщиком договоров                                                                                                           | -          |
| 13.3 | общая сумма неисполненных застройщиком                                                                                                                    | -          |



|      |                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                        |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | обязательств по договорам (млн. рублей)                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                        |
| 14   | Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <16>                                                                                                                     | Ввод объекта - III квартал 2021 г.;<br>срок передачи объекта участникам долевого строительства - в течении 3 месяцев после получения разрешения на ввод                                |
| 15   | Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:                                                                                                                        | X                                                                                                                                                                                      |
| 15.1 | номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости                                                                                                                                               | -                                                                                                                                                                                      |
| 15.2 | наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости                                                                                                                     | -                                                                                                                                                                                      |
| 16   | Сведения о договоре страхования <17>:                                                                                                                                                                                   | X                                                                                                                                                                                      |
| 16.1 | наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации                                                                                                                                    | Публично-правовая компания<br>"Фонд защиты прав граждан -<br>участников долевого строительства"<br>ИНН 7704446429                                                                      |
| 16.2 | дата и номер договора страхования                                                                                                                                                                                       | -                                                                                                                                                                                      |
| 16.3 | срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления                                                                                                                     | -                                                                                                                                                                                      |
| 17   | Сведения о договоре поручительства:                                                                                                                                                                                     | X                                                                                                                                                                                      |
| 17.1 | наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя                                                                                                                                       | -                                                                                                                                                                                      |
| 17.2 | дата и номер договора поручительства                                                                                                                                                                                    | -                                                                                                                                                                                      |
| 17.3 | срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления                                                                                                   | -                                                                                                                                                                                      |
| 18   | Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <18>                                                                                                                           | Пл. пор. №254 от 03.06.2019<br>Пл. пор. №400 от 31.07.2019<br>Пл. пор. №501 от 17.09.2019<br>Пл. пор. №558 от 16.10.2019<br>Пл. пор. №600 от 01.11.2019<br>Пл. пор. №602 от 05.11.2019 |
| 18.1 | сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей) | 0,965                                                                                                                                                                                  |
| 18.2 | сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей)                              | -                                                                                                                                                                                      |



# Справка к отчетности

## Справка об использовании застройщиком средств по целевому назначению

(к графе 11.4 Раздела 2)

по объекту : "Многоквартирный жилой дом (поз.2) третьей очереди жилой застройки

г. Железноводск, пос. Иноземцево, ул. Степная"

Отчетность за 2019 года.

| №<br>п/п | Статья затрат                                                | ст.18<br>№214-ФЗ от<br>30.12.2004 | Сумма,<br>млн.руб |
|----------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------|
| 1        | Строительство объекта                                        | п.п.1 п.1                         | 39,596            |
| 2        | Оплата в компенсационный фонд                                | п.п.15 п.1                        | 0,965             |
| 3        | Платежи, связанные с гос. регистрацией ДУДС                  | п.п.11 п.1                        | 0,183             |
| 4        | Оплата труда, страховых взносов, НДФЛ                        | п.п.17 п.1                        | 3,275             |
| 5        | Иные расходы (аренда помещения, услуги связи, реклама и др.) | п.п.20 п.1                        | 2,119             |
|          | ИТОГО                                                        |                                   | 46,138            |

Генеральный директор ООО "Неруд Зольское"

Главный бухгалтер ООО "Неруд Зольское"



В.А. Алимierzоев

Н.Ю. Сидельникова

**III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика<19>**

|          |                                                                   |       |
|----------|-------------------------------------------------------------------|-------|
| <b>1</b> | <b>Норматив обеспеченности обязательств &lt;20&gt; (Н1)</b>       | 2,042 |
| <b>2</b> | <b>Норматив целевого использования средств &lt;20&gt; (Н2)</b>    | 0,93  |
| <b>3</b> | <b>Норматив безубыточности &lt;20&gt;</b>                         | 3     |
| <b>4</b> | <b>Размер собственных денежных средств застройщика &lt;21&gt;</b> | -     |



**IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам <9>**

**Многоквартирный жилой дом (поз. 1) (3-я очередь строительства жилой застройки)**

| п/п | Обобщенное наименование работ                                                              | График реализации проекта <22> |            |            |            |            |            |            |            |            |            | 3 кв. 2021 |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
|     |                                                                                            | 1 кв. 2019                     | 2 кв. 2019 | 3 кв. 2019 | 4 кв. 2019 | 1 кв. 2020 | 2 кв. 2020 | 3 кв. 2020 | 4 кв. 2020 | 1 кв. 2021 | 2 кв. 2021 |            |
| 1   | Подготовительные, геодезические работы (%): <23>                                           |                                |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |
|     | - по плану                                                                                 | 100                            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |
|     | - фактически                                                                               | 100                            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |
| 2   | Земляные работы (%): <28>                                                                  |                                |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |
|     | - по плану                                                                                 | 100                            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |
|     | - фактически                                                                               | 100                            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |
| 3   | Работы при возведении конструкций фундаментов (%): <28>                                    |                                |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |
|     | - по плану                                                                                 | 25                             | 50         | 100        |            |            |            |            |            |            |            |            |
|     | - фактически                                                                               | 25                             | 75         | 100        |            |            |            |            |            |            |            |            |
| 4   | Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): <28>           |                                |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |
|     | - по плану                                                                                 | 25                             | 50         | 100        |            |            |            |            |            |            |            |            |
|     | - фактически                                                                               | 25                             | 50         | 100        |            |            |            |            |            |            |            |            |
| 5   | Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): <28>           |                                |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |
|     | - по плану                                                                                 |                                |            |            | 25         | 50         | 75         | 100        |            |            |            |            |
|     | - фактически                                                                               |                                |            |            | 25         |            |            |            |            |            |            |            |
| 6   | Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): <28>     |                                |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |
|     | - по плану                                                                                 |                                |            |            |            |            | 25         | 50         | 75         | 100        |            |            |
|     | - фактически                                                                               |                                |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |
| 7   | Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): <28> |                                |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |
|     | - по плану                                                                                 |                                |            |            | 10         | 30         | 40         | 50         | 60         | 70         | 100        |            |
|     | - фактически                                                                               |                                |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |            |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|------------|
| 8  | Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): <28>                                                                                                                                                                                                                                                                          |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |            |
|    | - по плану                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |    |    |    |    |    |    |    |    |    | 50 | 50         |
|    | - фактически                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |            |
| 9  | Степень готовности объекта недвижимости (%): <24>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |            |
|    | - по плану                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 20 | 30 | 40 | 50 | 60 | 70 | 80 | 85 | 90 | 95 | 100        |
|    | - фактически                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20 | 30 | 40 | 45 |    |    |    |    |    |    |            |
| 10 | Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов <25> (дата): |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |            |
|    | - по плану                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | 30.09.2021 |
|    | - фактически                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |            |
| 11 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):                                                                                                                                                                                                                                                                       |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |            |
|    | - по плану                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | 09.09.2021 |
|    | - фактически                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |            |
| 12 | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):                                                                                                                                                                                                                                           |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |            |
|    | - предусмотренный договорами                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | 09.10.2021 |
|    | - измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)                                                                                                                                                                                                                                                                         |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |            |
|    | - фактический <26>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |            |



**IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам <9>**

**Многоквартирный жилой дом (поз. 2) (3-я очередь строительства жилой застройки)**

| N<br>п/п | Обобщенное<br>наименование работ                                                                       | График реализации проекта <22> |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  | 3<br>кв. 2021 |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|---------------|
|          |                                                                                                        | 1<br>кв.<br>2019               | 2<br>кв.<br>2019 | 3<br>кв.<br>2019 | 4<br>кв.<br>2019 | 1<br>кв.<br>2020 | 2<br>кв.<br>2020 | 3<br>кв.<br>2020 | 4<br>кв.<br>2020 | 1<br>кв.<br>2021 | 2<br>кв.<br>2021 |               |
| 1        | Подготовительные,<br>геодезические работы<br>(%): <23>                                                 |                                |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |               |
|          | - по плану                                                                                             | 100                            |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |               |
|          | - фактически                                                                                           | 100                            |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |               |
| 2        | Земляные работы (%):<br><28>                                                                           |                                |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |               |
|          | - по плану                                                                                             | 100                            |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |               |
|          | - фактически                                                                                           | 100                            |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |               |
| 3        | Работы при возведении<br>конструкций<br>фундаментов (%): <28>                                          |                                |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |               |
|          | - по плану                                                                                             | 100                            |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |               |
|          | - фактически                                                                                           | 100                            |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |               |
| 4        | Работы при возведении<br>конструкций подземной<br>части объекта<br>недвижимости (%): <28>              |                                |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |               |
|          | - по плану                                                                                             | 100                            |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |               |
|          | - фактически                                                                                           | 100                            |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |               |
| 5        | Работы при возведении<br>конструкций надземной<br>части объекта<br>недвижимости (%): <28>              |                                |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |               |
|          | - по плану                                                                                             | 20                             | 40               | 60               | 80               | 100              |                  |                  |                  |                  |                  |               |
|          | - фактически                                                                                           | 20                             | 40               | 60               | 80               |                  |                  |                  |                  |                  |                  |               |
| 6        | Работы при устройстве<br>внутридомовых сетей<br>инженерно-технического<br>обеспечения (%): <28>        |                                |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |               |
|          | - по плану                                                                                             |                                |                  |                  |                  |                  | 25               | 50               | 75               | 100              |                  |               |
|          | - фактически                                                                                           |                                |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |               |
| 7        | Работы при устройстве<br>внутриплощадочных<br>сетей<br>инженерно-технического<br>обеспечения (%): <28> |                                |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |               |
|          | - по плану                                                                                             | 50                             | 100              |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |               |
|          | - фактически                                                                                           | 50                             | 100              |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |               |
| 8        | Работы по                                                                                              |                                |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |               |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |            |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|------------|
|    | благоустройству объекта недвижимости (%): <28>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |            |
|    | - по плану                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |    |    |    |    |    |    |    |    | 50 | 50 |            |
|    | - фактически                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |            |
| 9  | Степень готовности объекта недвижимости (%): <24>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |            |
|    | - по плану                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 30 | 40 | 50 | 55 | 60 | 70 | 80 | 85 | 90 | 95 | 100        |
|    | - фактически                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 25 | 33 | 50 | 55 |    |    |    |    |    |    |            |
| 10 | Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов <25> (дата): |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |            |
|    | - по плану                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | 30.09.2021 |
|    | - фактически                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |            |
| 11 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):                                                                                                                                                                                                                                                                       |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |            |
|    | - по плану                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | 09.09.2021 |
|    | - фактически                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |            |
| 12 | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):                                                                                                                                                                                                                                           |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |            |
|    | - предусмотренный договорами                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | 09.10.2021 |
|    | - измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)                                                                                                                                                                                                                                                                         |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |            |
|    | - фактический <26>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |            |



## V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

|                                 |  |                                                                                |         |
|---------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Проект строительства            |  | Многоквартирный жилой дом (поз. 1) (3-я очередь строительства жилой застройки) |         |
| по адресу                       |  | РФ, Ставропольский край, город Железноводск, пос. Иноземцево, Степная          |         |
| общая площадь                   |  | 6005,0                                                                         | кв. м., |
| продолжительность строительства |  | 58 месяцев                                                                     |         |

| № п/п                      | Наименование работ (услуг) и затрат <27>                     | По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода | Общая стоимость с НДС, млн.руб. | Оплачено работ, млн.руб. | Освоено работ, млн.руб. | Остаток к оплате, млн.руб. |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------|-------------------------|----------------------------|
| <b>1</b>                   | <b>Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:</b>       |                                                             |                                 |                          |                         |                            |
| <b>1.1</b>                 | <b>Подготовка территории строительства, в том числе:</b>     |                                                             |                                 |                          |                         |                            |
| <b>1.1.1</b>               | снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки         | 0.30                                                        | 0.30                            | 0.30                     | 0.30                    | 0                          |
| <b>1.1.2</b>               | вынос сетей из пятна застройки                               | -                                                           | -                               | -                        | -                       | 0                          |
| <b>1.1.3</b>               | мобилизация; бытового городок                                | -                                                           | -                               | -                        | -                       | 0                          |
| <b>Всего по пункту 1.1</b> |                                                              | <b>0.30</b>                                                 | <b>0.30</b>                     | <b>0.30</b>              | <b>0.30</b>             | <b>0</b>                   |
| <b>1.2</b>                 | <b>Строительно-монтажные работы, в том числе:</b>            |                                                             |                                 |                          |                         |                            |
| <b>1.2.1</b>               | устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы) | 0.96                                                        | 0.96                            | 0.96                     | 0.96                    | 0                          |
| <b>1.2.2</b>               | обратная засыпка котлована                                   | 0.05                                                        | 0.05                            | 0.05                     | 0.05                    | 0.0                        |

|       |                                                                                                                          |       |       |       |       |     |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-----|
| 123   | устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)                                            | 17.59 | 17.59 | 17.59 | 17.59 | 0.0 |
| 124   | устройство конструкций надземной части                                                                                   | 16.92 | 57.86 | 16.92 | 16.92 | 0.0 |
| 125   | устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)                    | 0     | 6.13  | 0     | 0     | 0.0 |
| 126   | устройство кровли                                                                                                        | 0     | 4.42  | 0     | 0     | 0.0 |
| 127   | устройство внутренних стен и перегородок                                                                                 | 0     | 2.93  | 0     | 0     | 0.0 |
| 128   | проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов) | 0     | 6.82  | 0     | 0     | 0.0 |
| 129   | монтаж лифтов                                                                                                            | -     | -     | -     | -     | 0.0 |
| 12.10 | устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения                                            | 0     | 0.10  | 0     | 0     | 0.0 |
| 12.11 | устройство внутридомовых инженерных систем отопления                                                                     | 0     | 3.11  | 0     | 0     | 0.0 |
| 12.12 | устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока                                                 | 0     | 0.10  | 0     | 0     | 0.0 |
| 12.13 | устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения                                                              | 0     | 1.17  | 0     | 0     | 0.0 |
|       | устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения                                                                 |       | 0.95  |       |       |     |



|                            |                                                                                                                                             |       |        |       |       |      |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|-------|-------|------|
| 12.14                      | устройство<br>внутридомовых<br>инженерных систем<br>слаботочных устройств                                                                   | -     | -      | -     | -     | 0.0  |
| 12.15                      | устройство<br>внутридомовых<br>инженерных систем<br>противопожарной<br>автоматики                                                           | -     | -      | -     | -     | 0.0  |
| <b>Всего по пункту 1.2</b> |                                                                                                                                             | 35.52 | 102.18 | 35.52 | 35.52 | 0.00 |
| 1.3                        | Объекты транспортного<br>хозяйства и<br>благоустройство, в том<br>числе:                                                                    |       |        |       |       |      |
| 1.4                        | благоустройство<br>(озеленение и малые<br>архитектурные формы)                                                                              | 0.00  | 3.00   | 0.00  | 0.00  | 0    |
|                            | дороги и прилегающие<br>территории                                                                                                          | -     | -      | -     | -     | 0    |
| <b>Всего по пункту 1.3</b> |                                                                                                                                             | 0.00  | 3.00   | 0.00  | 0.00  | 0.00 |
| <b>Всего по статье 1</b>   |                                                                                                                                             | 35.82 | 105.48 | 35.82 | 35.82 | 0.00 |
| 2                          | Статья 2. Стоимость прав<br>реализации проекта, в<br>том числе:                                                                             |       |        |       |       |      |
| 2.1                        | затраты на приобретение<br>земельного участка,<br>изменение его<br>разрешенного<br>использования                                            | -     | -      | -     | -     | 0    |
| 2.2                        | затраты на право<br>застройки и аренду<br>земельного участка                                                                                | 0.91  | 0.91   | 0.91  | 0.91  | 0    |
| 2.3                        | возмещение убытков<br>собственникам<br>земельного участка,<br>бывшим владельцам<br>земельного участка,<br>арендаторам земельного<br>участка | -     | -      | -     | -     | 0    |
| <b>Всего по статье 2</b>   |                                                                                                                                             | 0.91  | 0.91   | 0.91  | 0.91  | 0.00 |

|                   |                                                                                                           |      |      |      |      |      |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|------|------|
| 3                 | Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:                                                 |      |      |      |      |      |
| 3.1               | инженерные изыскания                                                                                      | 0.10 | 0.10 | 0.10 | 0.10 | 0    |
| 3.2               | разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)                                             | 0.79 | 0.79 | 0.79 | 0.79 | 0    |
| 3.3               | проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)                   | 0.10 | 0.10 | 0.10 | 0.10 | 0    |
| 3.4               | авторский надзор                                                                                          | -    | -    | -    | -    | 0.00 |
| Всего по статье 3 |                                                                                                           | 0.99 | 0.99 | 0.99 | 0.99 | 0.00 |
| 4                 | Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе: |      |      |      |      |      |
| 4.1               | объекты централизованной системы горячего водоснабжения                                                   | -    | -    | -    | -    |      |
| 4.2               | объекты централизованной системы холодного водоснабжения                                                  | 0.00 | 0.82 | 0.00 | 0.00 | 0    |
| 4.3               | объекты централизованной системы водоотведения                                                            | 0.00 | 1.15 | 0.00 | 0.00 | 0    |
| 4.4               | объекты теплоснабжения                                                                                    | -    | -    | -    | -    | 0.00 |
| 4.5               | объекты электросетевого хозяйства                                                                         | -    | -    | -    | -    | 0.00 |
| 4.6               | объекты систем газоснабжения                                                                              | 0.00 | 0.18 | 0.00 | 0.00 | 0    |
| 4.7               | линии связи                                                                                               | -    | -    | -    | -    | 0.00 |
| Всего по статье 4 |                                                                                                           | 0.00 | 2.15 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |



|     |                                                                                                                         |      |      |      |      |       |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|------|-------|
| 5   | Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе: |      |      |      |      |       |
| 5.1 | объекты централизованной системы горячего водоснабжения                                                                 | -    | -    | -    | -    | 0.00  |
| 5.2 | объекты централизованной системы холодного водоснабжения                                                                | 0.50 | 1.50 | 0.50 | 0.50 | 0     |
| 5.3 | объекты централизованной системы водоотведения                                                                          | 0.00 | 2.40 | 0.00 | 0.00 | 0     |
| 5.4 | объекты теплоснабжения                                                                                                  | -    | -    | -    | -    | 0.00  |
| 5.5 | объекты электросетевого хозяйства                                                                                       | 0.39 | 3.23 | 0.39 | 0.00 | -0.39 |
| 5.6 | объекты систем газоснабжения                                                                                            | 2.43 | 2.56 | 2.43 | 2.39 | -0.04 |
| 5.7 | линии связи                                                                                                             | -    | -    | -    | -    | 0.00  |
|     | Всего по статье 5                                                                                                       | 3.32 | 9.69 | 3.32 | 2.89 | -0.43 |
| 6   | Статья 6. Освоение территории, в том числе:                                                                             |      |      |      |      |       |
| 6.1 | платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <28>                               | -    | -    | -    | -    | 0.00  |
|     | Всего по статье 6                                                                                                       | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00  |
| 7   | Статья 7. Развитие территории, в том числе:                                                                             |      |      |      |      |       |
| 7.1 | платежи по договорам о развитии застроенной территории <29>                                                             | -    | -    | -    | -    | 0.00  |
|     | Всего по статье 7                                                                                                       | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00  |
| 8   | Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:                                                                 |      |      |      |      |       |

|     |                                                                                                                                   |      |      |      |      |      |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|------|------|
| 8.1 | платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <30>                              | -    | -    | -    | -    | 0.00 |
| 8.2 | объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры                                                    | -    | -    | -    | -    | 0.00 |
|     | Всего по статье 8                                                                                                                 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 9   | Статья 9. Затраты заказчика-застройщика,<br>в том числе:                                                                          |      |      |      |      |      |
| 9.1 | уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство                                            | -    | -    | -    | -    | 0.00 |
| 9.2 | платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве                                       | -    | -    | -    | -    | 0.00 |
| 9.3 | платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика                                                                    | -    | -    | -    | -    | 0.00 |
| 9.4 | уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве | 0.25 | 1.96 | 0.30 | 0.30 | 0.00 |
| 9.5 | оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика     | -    | -    | -    | -    | 0.00 |



|                   |                                                                                                                                                                                                                                             |      |       |      |      |      |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|------|------|------|
| 9.6               | уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня                                                                                                                                           | -    | -     | -    | -    | 0.00 |
| 9.7               | оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования | 2.89 | 10.69 | 2.91 | 2.91 | 0.00 |
| 9.8               | оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика                                                                                                                               | -    | -     | -    | -    | 0.00 |
| 9.9               | денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации                                                                                            | -    | -     | -    | -    | 0.00 |
| Всего по статье 9 |                                                                                                                                                                                                                                             | 3.14 | 12.66 | 3.21 | 3.21 | 0.00 |
| 10                | Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:                                                                                                                                                                                               |      |       |      |      |      |
| 10.1              | реклама                                                                                                                                                                                                                                     | 0.00 | 1.35  | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 10.2              | посреднические услуги                                                                                                                                                                                                                       | -    | -     | -    | -    | 0.00 |

|                    |                                                                                                                             |       |        |       |       |       |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|-------|-------|-------|
| 10.3               | затраты на текущее<br>сопровождение<br>строительства, включая<br>сдачу объекта в<br>эксплуатацию,<br>непредвиденные расходы | 0.00  | 2.17   | 0.00  | 0.00  | 0.00  |
| Всего по статье 10 |                                                                                                                             | 0.00  | 3.53   | 0.00  | 0.00  | 0.00  |
| ВСЕГО              |                                                                                                                             | 44.18 | 135.40 | 44.25 | 43.83 | -0.43 |



## V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

|                                 |                                                                               |                                                                                |                                 |                          |                         |                            |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Проект строительства            |                                                                               | Многоквартирный жилой дом (поз. 2) (3-я очередь строительства жилой застройки) |                                 |                          |                         |                            |
| по адресу                       |                                                                               | РФ, Ставропольский край, город Железноводск, пос. Иноземцево, Степная          |                                 |                          |                         |                            |
| общая площадь                   |                                                                               | 6005,0                                                                         | кв. м.,                         |                          |                         |                            |
| продолжительность строительства |                                                                               | 58 месяцев                                                                     |                                 |                          |                         |                            |
| № п/п                           | Наименование работ (услуг) и затрат <27>                                      | По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода                    | Общая стоимость с НДС, млн.руб. | Оплачено работ, млн.руб. | Освоено работ, млн.руб. | Остаток к оплате, млн.руб. |
| I                               | Статья I. Стоимость строительства, в том числе:                               |                                                                                |                                 |                          |                         |                            |
| I.1                             | Подготовка территории строительства, в том числе:                             |                                                                                |                                 |                          |                         |                            |
| I.1.1                           | снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки                          | 0.30                                                                           | 0.30                            | 0.30                     | 0.30                    | 0.00                       |
| I.1.2                           | вынос сетей из пятна застройки                                                | -                                                                              | -                               | -                        | -                       | 0.00                       |
| I.1.3                           | мобилизация; бытовой городок                                                  | -                                                                              | -                               | -                        | -                       | 0.00                       |
| Всего по пункту 1.1             |                                                                               | 0.30                                                                           | 0.30                            | 0.30                     | 0.30                    | 0.00                       |
| I.2                             | Строительно-монтажные работы, в том числе:                                    |                                                                                |                                 |                          |                         |                            |
| I.2.1                           | устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)                  | 0.96                                                                           | 0.96                            | 0.96                     | 0.96                    | 0.00                       |
| I.2.2                           | обратная засыпка котлована                                                    | 0.05                                                                           | 0.05                            | 0.05                     | 0.05                    | 0.00                       |
| I.2.3                           | устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция) | 17.59                                                                          | 17.59                           | 17.59                    | 17.59                   | 0.00                       |
| I.2.4                           | устройство конструкций надземной части                                        | 21.41                                                                          | 50.77                           | 25.58                    | 21.41                   | -4.17                      |

|                     |                                                                                                                          |       |       |       |       |       |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1.2.5               | устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)                    | 0.00  | 6.13  | 0.00  | 0.00  | 0.00  |
| 1.2.6               | устройство кровли                                                                                                        | 0.00  | 4.42  | 0.00  | 0.00  | 0.00  |
| 1.2.7               | устройство внутренних стен и перегородок                                                                                 | 1.43  | 2.93  | 1.43  | 1.43  | 0.00  |
| 1.2.8               | проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов) | 0.00  | 6.82  | 0.00  | 0.00  | 0.00  |
| 1.2.9               | монтаж лифтов                                                                                                            | -     | -     | -     | -     | 0.00  |
| 1.2.10              | устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения                                            | 0.00  | 0.10  | 0.00  | 0.00  | 0.00  |
| 1.2.11              | устройство внутридомовых инженерных систем отопления                                                                     | 0.00  | 3.11  | 0.00  | 0.00  | 0.00  |
| 1.2.12              | устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока                                                 | 0.00  | 0.10  | 0.00  | 0.00  | 0.00  |
| 1.2.13              | устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения                                                              | 0.00  | 1.17  | 0.00  | 0.00  | 0.00  |
| 1.2.14              | устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств                                                         | -     | -     | -     | -     | -     |
|                     | устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения                                                                 | -     | 0.95  | -     | -     | -     |
| 1.2.15              | устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики                                                    | -     | -     | -     | -     | -     |
| Всего по пункту 1.2 |                                                                                                                          | 41.44 | 95.09 | 45.60 | 41.44 | -4.17 |
| 1.3                 | Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:                                                          |       |       |       |       |       |



|                     |                                                                                                                                          |       |       |       |       |       |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1.4                 | благоустройство<br>(озеленение и малые<br>архитектурные формы)                                                                           | 0.00  | 0.83  | 0.00  | 0.00  | 0.00  |
|                     | дороги и прилегающие<br>территории                                                                                                       | 0.00  | 2.17  | 0.00  | 0.00  | 0.00  |
| Всего по пункту 1.3 |                                                                                                                                          | 0.00  | 3.00  | 0.00  | 0.00  | 0.00  |
| Всего по статье 1   |                                                                                                                                          | 41.74 | 98.39 | 45.91 | 41.74 | -4.17 |
| 2                   | Статья 2. Стоимость прав<br>реализации проекта, в том<br>числе:                                                                          |       |       |       |       |       |
| 2.1                 | затраты на приобретение<br>земельного участка,<br>изменение его<br>разрешенного<br>использования                                         | -     | -     | -     | -     | -     |
| 2.2                 | затраты на право застройки<br>и аренду земельного<br>участка                                                                             | 0.90  | 0.90  | 0.90  | 0.90  | 0.00  |
| 2.3                 | возмещение убытков<br>собственникам земельного<br>участка, бывшим<br>владельцам земельного<br>участка, арендаторам<br>земельного участка | -     | -     | -     | -     | -     |
| Всего по статье 2   |                                                                                                                                          | 0.90  | 0.90  | 0.90  | 0.90  | 0.00  |
| 3                   | Статья 3. Проектные и<br>изыскательские работы, в<br>том числе:                                                                          |       |       |       |       |       |
| 3.1                 | инженерные изыскания                                                                                                                     | 0.01  | 0.01  | 0.01  | 0.01  | 0.00  |
| 3.2                 | разработка проекта<br>(утверждаемая часть,<br>рабочая документация)                                                                      | 0.85  | 0.85  | 0.85  | 0.85  | 0.00  |
| 3.3                 | проведение экспертизы и<br>согласование проекта<br>(утверждаемая часть,<br>рабочая документация)                                         | 0.13  | 0.13  | 0.13  | 0.13  | 0.00  |
| 3.4                 | авторский надзор                                                                                                                         | -     | -     | -     | -     | -     |
| Всего по статье 3   |                                                                                                                                          | 0.99  | 0.99  | 0.99  | 0.99  | 0.00  |
| 4                   | Статья 4.<br>Внутриплощадочные сети<br>инженерно-технического<br>обеспечения и инженерные<br>сооружения, в том числе:                    |       |       |       |       |       |

|                   |                                                                                                                         |      |      |      |      |       |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|------|-------|
| 4.1               | объекты централизованной системы горячего водоснабжения                                                                 | -    | -    | -    | -    | -     |
| 4.2               | объекты централизованной системы холодного водоснабжения                                                                | 1.18 | 1.18 | 1.18 | 1.18 | 0.00  |
| 4.3               | объекты централизованной системы водоотведения                                                                          | 0.68 | 1.28 | 0.68 | 0.68 | 0.00  |
| 4.4               | объекты теплоснабжения                                                                                                  | -    | -    | -    | -    | -     |
| 4.5               | объекты электросетевого хозяйства                                                                                       | -    | -    | -    | -    | -     |
| 4.6               | объекты систем газоснабжения                                                                                            | 2.55 | 2.55 | 2.55 | 2.55 | 0.00  |
| 4.7               | линии связи                                                                                                             | -    | -    | -    | -    | -     |
| Всего по статье 4 |                                                                                                                         | 4.41 | 5.01 | 4.41 | 4.41 | 0.00  |
| 5                 | Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе: |      |      |      |      |       |
| 5.1               | объекты централизованной системы горячего водоснабжения                                                                 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00  |
| 5.2               | объекты централизованной системы холодного водоснабжения                                                                | 0.00 | 1.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00  |
| 5.3               | объекты централизованной системы водоотведения                                                                          | 0.00 | 2.40 | 0.00 | 0.00 | 0.00  |
| 5.4               | объекты теплоснабжения                                                                                                  | -    | -    | -    | -    | -     |
| 5.5               | объекты электросетевого хозяйства                                                                                       | 0.39 | 3.23 | 0.39 | 0.00 | -0.39 |
| 5.6               | объекты систем газоснабжения                                                                                            | 0.02 | 0.02 | 0.02 | 0.00 | -0.02 |
| 5.7               | линии связи                                                                                                             | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00  |
| Всего по статье 5 |                                                                                                                         | 0.41 | 6.65 | 0.41 | 0.00 | -0.41 |
| 6                 | Статья 6. Освоение территории, в том числе:                                                                             |      |      |      |      |       |
| 6.1               | платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <28>                               | -    | -    | -    | -    | -     |



|     |                                                                                                      |      |      |      |      |      |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|------|------|
|     | Всего по статье 6                                                                                    | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 7   | Статья 7. Развитие территории, в том числе:                                                          |      |      |      |      |      |
| 7.1 | платежи по договорам о развитии застроенной территории <29>                                          | -    | -    | -    | -    | -    |
|     | Всего по статье 7                                                                                    | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 8   | Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:                                              |      |      |      |      |      |
| 8.1 | платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <30> | -    | -    | -    | -    | -    |
| 8.2 | объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры                       | -    | -    | -    | -    | -    |
|     | Всего по статье 8                                                                                    | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 9   | Статья 9. Затраты заказчика-застройщика,                                                             |      |      |      |      |      |
|     | в том числе:                                                                                         |      |      |      |      |      |
| 9.1 | уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство               | -    | -    | -    | -    | -    |
| 9.2 | платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве          | -    | -    | -    | -    | -    |
| 9.3 | платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика                                       | -    | -    | -    | -    | -    |

|     |                                                                                                                                                                                                                                             |      |       |       |       |      |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|-------|-------|------|
| 9.4 | уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве                                                                                                           | 0.59 | 1.50  | 0.965 | 0.965 | 0.00 |
| 9.5 | оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика                                                                                                               | -    | -     | -     | -     | -    |
| 9.6 | уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня                                                                                                                                           | -    | -     | -     | -     | -    |
| 9.7 | оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования | 3.70 | 11.31 | 5.58  | 5.58  | 0.00 |
| 9.8 | оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика                                                                                                                               | -    | -     | -     | -     | -    |
| 9.9 | денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым                                                                                                                                   | -    | -     | -     | -     | -    |



|                    |                                                                                                  |       |        |       |       |        |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|-------|-------|--------|
|                    | законодательством<br>Российской Федерации                                                        |       |        |       |       |        |
| Всего по статье 9  |                                                                                                  | 4.29  | 12.81  | 6.54  | 6.54  | 0.00   |
| 10                 | Статья 10. Иные текущие<br>расходы, в том числе:                                                 |       |        |       |       |        |
| 10.1               | реклама                                                                                          | 0.00  | 0.53   | 0.00  | 0.00  | 0.00   |
| 10.2               | посреднические услуги                                                                            | -     | -      | -     | -     | -      |
| 10.3               | затраты на текущее<br>сопровождение<br>строительства, включая<br>сдачу объекта в<br>эксплуатацию | 0.00  | 0.00   | 0.00  | 0.00  | 0.00   |
| Всего по статье 10 |                                                                                                  | 0.00  | 0.53   | 0.00  | 0.00  | 0.00   |
| ВСЕГО              |                                                                                                  | 52.73 | 125.29 | 59.17 | 54.59 | -4.577 |

Приложения к отчетности: на \_\_\_\_\_ л.

Генеральный директор

Алимирзоев В.А.

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)



М.П. (при наличии печати)

"30" марта 2020 г.

В данном шпиге пронумеровано, прошнуровано и  
скреплено печатью 31 (Тридцать один ) лист



Генеральный директор  
ООО "И-Руд Зольское"

В.А. Алимизов