

Кому: обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщик)
«Неруд Зольское»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
357820, Российская Федерация, Ставропольский край,
полное наименование организации — для
город Георгиевск, улица Пятигорская, дом 2А, офис 307
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25 июня 2018 г.

№ 26-303000-395-2016

I. Администрация города-курорта Железноводска Ставропольского края
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод
в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ — объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

многоквартирного жилого дома (поз.1) 8-ой очереди строительства жилой застройки

наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Железноводск,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

поселок Иноземцево, улица Гранитная, дом 1, Распоряжение управления архитектуры и
градостроительства администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края от 20
июня 2018 г. № 182-А

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 26:31:020501:126,

26:31:020501:128

строительный адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, город Железноводск, поселок

Иноземцево, автомагистраль «Кавказ» (район ПК 36-44)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 26-303000-395-2016 дата выдачи 25 августа 2016 г., орган, выдавший разрешение на
строительство администрация города-курорта Железноводска Ставропольского края,

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	6210,0	6190
в том числе надземной части	куб. м	5097,0	5064
Общая площадь	кв. м	1337,3	1467,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	132,0	130,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	мест	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1167,52	1174,8
Общая площадь нежилых помещений:	кв. м	132,0	130,5
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	132,0	130,5
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	20/1167,52	20/1174,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	9/404,7	9/411,9
2-комнатные	шт./кв. м	7/410,7	7/415,2
3-комнатные	шт./кв. м	3/224,46	3/221,4
4-комнатные	шт./кв. м	1/127,66	1/126,3
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с	кв. м	1205,3	1255,2

учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
водоснабжение и водоотведение		имеется	имеется
газоснабжение		имеется	имеется
электроснабжение		имеется	имеется
отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха		имеется	имеется
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		металлопрофиль	металлопрофиль
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой	кВт•ч/м ²	62,027 (год)	0,164 кВт•ч/м ²

энергии на 1 кв. м площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель из эффективных тепло-изоляционных материалов	утеплитель из эффективных тепло-изоляционных материалов
Заполнение световых проемов		оконные блоки из алюминиевого профиля с однокамерными стеклопакетами	оконные блоки из алюминиевого профиля с однокамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 08.06.2018 г., кадастровый инженер – Шапочкина Елена Владимировна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 26-16-687 от 08.06.2016, выданный Министерством экономического развития Ставропольского края, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 15.06.2016.

Заместитель главы администрации
города-курорта Железноводска
Ставропольского края

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

Н.Н.Бондаренко
(расшифровка подписи)

«25» июня 2018 г.

М.П.

