УТВЕРЖДЕНА

приказом Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 12 октября 2018 г. 656/пр

ОТЧЕТНОСТЬ ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, СВЯЗАННОЙ С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА (СОЗДАНИЯ) МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И (ИЛИ) ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПРИМЕРНЫХ ГРАФИКОВ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА И СВОИХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРАМ, СВОДНОЙ НАКОПИТЕЛЬНОЙ ВЕДОМОСТИ ПРОЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА

ЗА III КВАРТАЛ 2019 г.

I. Сведения о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) <2>	Общество с ограниченной ответственностью "Неруд Зольское"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) <3>	ООО "Неруд Зольское"
3	Место нахождения	Ставропольский край, г.Георгиевск, ул. Пятигорская, 2А, оф. 307
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства <4>	-
5	Единоличный исполнительный орган <5>	Генеральный директор ООО «Неруд Зольское» Алимирзоев Владимир Алибекович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1082641001211
7	Дата государственной регистрации	16.10.2014
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	2609023375

Генеральный директор — Алимирзоев В.А.

(наименование должности) — (подпись) — (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П.

"23"октября 2019г.

II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства <6>

1	Наименование объекта недвижимости <7>	Многоквартирный жилой дом (поз. 1) (3-я очередь строительства жилой застройки)
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Ставропольский край, г.Железноводск, пос. Иноземцево, ул. Степная
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	26:31:020501:887
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	Собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	-
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	16.04.19 г 26:31:020501:887-26/001/2019-1
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	26-303000-414-2016 от 09.11.2016
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация города-курорта Железноводска Ставропольского края
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <8>	09.04.2019
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	22.01.2019 Изменение срока действия 06.05.2019 Изменение кадастрового номера земельного участка, адреса, площади
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	09.09.2021
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	71
5.1	жилые помещения	64
5.2	нежилые помещения	7
5.3	машино-места	-
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по	135,4

	состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	-
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	135,4
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	44,188
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) <9>	40,867
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <10>	0,428
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <11>	2,893
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0,042

11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	12,030
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	12,072
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению <12>	12,072
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	-
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <13>	-
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	22.12.2016
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	9
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	-
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	10
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	16
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	7
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	52,236
13	Информация об исполнении застройщиком договоров <14>:	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров <15>	-
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	-

13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	-
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <16>	Ввод объекта - III квартал 2021 г.; срок передачи объекта участникам долевого строительства - в течении 3 месяцев после получения разрешения на ввод
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершенного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования <17>:	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	Публично-правовая компания "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" ИНН 7704446429
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <18>	Пл. пор. №254 от 03.06.2019
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей)	0,248
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей)	-

Справка к отчетности

Справка об использовании застройщиком средств по целевому назначению

(к графе 11.4 Раздела 2)

по объекту : "Многоквартирный жилой дом (поз.1) третьей очереди жилой застройки

г. Железноводск, пос. Иноземцево, ул. Степная"

Отчетность за 9 месяцев 2019 г.

№ п/п	Статья затрат	ст.18 №214-ФЗ от 30.12.2004	Сумма, млн.руб
1	Строительство объекта	п.п.1 п.1	10,864
2	Оплата в компенсационный фонд	п.п.15 п.1	0,248
3	Платежи, связанные с гос. регистрацией ДУДС	п.п.11 п.1	0,109
4	Оплата труда, страховых взносов, НДФЛ	п.п.17 п.1	0,603
5	Иные расходы (аренда помещения, услуги связи, реклама и др.)	п.п.20 п.1	0,248
	ИТОГО		12,072

Генеральный директор ООО "Неруд Зольское" В.А. Алимирзоев

Главный бухгалтер ООО "Неруд Зольское" Н.Ю. Сидельникова

II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства <6>

1	Наименование объекта недвижимости <7>	Многоквартирный жилой дом (поз. 2) (3-я очередь строительства жилой застройки)
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Ставропольский край, г.Железноводск, пос. Иноземцево, ул. Степная
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	26:31:020501:888
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	Собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	-
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	16.04.19 г 26:31:020501:888-26/001/2019-2
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	26-303000-415-2016 от 09.11.2016
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация города-курорта Железноводска Ставропольского края
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <8>	09.04.2019
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	22.01.2019 Изменение срока действия 06.05.2019 Изменение кадастрового номера земельного участка, адреса, площади
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	09.09.2021
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	78
5.1	жилые помещения	78
5.2	нежилые помещения	0
5.3	машино-места	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по	125,3

	состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	-
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	125,3
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	52,735
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) <9>	48,623
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <10>	0,408
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <11>	3,704
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0,036

11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	37,477
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	37,513
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению <12>	37,513
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	-
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <13>	-
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	21.12.2016
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	12
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	-
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	13
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	30
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	50,095
13	Информация об исполнении застройщиком договоров <14>:	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров <15>	-
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	-
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком	-

	обязательств по договорам (млн. рублей)	
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <16>	Ввод объекта - III квартал 2021 г.; срок передачи объекта участникам долевого строительства - в течении 3 месяцев после получения разрешения на ввод
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершенного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования <17>:	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	Публично-правовая компания "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" ИНН 7704446429
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <18>	Пл. пор.№254 от 03.06.2019
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей)	0,588
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей)	-

11

Справка к отчетности

Справка об использовании застройщиком средств по целевому назначению

(к графе 11.4 Раздела 2)

по объекту : "Многоквартирный жилой дом (поз.2) третьей очереди жилой застройки

г. Железноводск, пос. Иноземцево, ул. Степная"

Отчетность за 9 месяцев 2019 года.

№ п/п	Статья затрат	ст.18 №214-ФЗ от 30.12.2004	Сумма, млн.руб
1	Строительство объекта	п.п.1 п.1	33,762
2	Оплата в компенсационный фонд	п.п.15 п.1	0,588
3	Платежи, связанные с гос. регистрацией ДУДС	п.п.11 п.1	0,140
4	Оплата труда, страховых взносов, НДФЛ	п.п.17 п.1	1,688
5	Иные расходы (аренда помещения, услуги связи, реклама и др.)	п.п.20 п.1	1,335
	ИТОГО		37,513

енеральный директор ООО "Неруд Зольское" В.А. Алимирзоев

лавный бухгалтер ООО "Неруд Зольское" Н.Ю. Сидельникова

II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства <6>

1	Наименование объекта недвижимости <7>	Многоквартирный жилой дом (поз.1) восьмой очереди жилой застройки пос. Иноземцево
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Ставропольский край, г.Железноводск, пос. Иноземцево, автомагистраль "Кавказ" (район ПК 36-44)
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	26:31:020501:766
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	-
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	24.07.2018 г. 26:31:020501:766-26/018/2018-1
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	26-303000-395-2016 от 25.08.2016
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация города-курорта Железноводска Ставропольского края
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <8>	25.06.2018
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	20
5.1	жилые помещения	20
5.2	нежилые помещения	0
5.3	машино-места	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной	32

	декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	-
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	32
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	31,229
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) <9>	31,229
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <10>	-
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <11>	2,574
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	13,205
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей),	9,410

	привлеченных в отчетном периоде	
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	22,615
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению <12>	9,410
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	-
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <13>	-
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	19.12.2016
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	-
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	-
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	12
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	12
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	23,320
13	Информация об исполнении застройщиком договоров <14>:	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров <15>	12
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	-
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	-

14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <16>	Ввод объекта - III квартал 2018 г.; срок передачи объекта участникам долевого строительства - в течении месяца после постановки на кадастровый учет
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершенного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	№26-303000-395-2016 25.06.2018
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	Администрация города-курорта Железноводска Ставропольского края
16	Сведения о договоре страхования <17>:	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	ООО Страховое общество «ВЕРНА» ИНН 7723011286 г. Краснодар
16.2	дата и номер договора страхования	05.10.2016г. №280001/16/00619/2311003
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	25.06.2018
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <18>	-
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей)	-
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей)	-

Справка к отчетности

Справка об использовании застройщиком средств по целевому назначению

(к графе 11.4 Раздела 2)

по объекту : "Многоквартирный жилой дом (поз.1) восьмой очереди жилой застройки

г. Железноводск, пос. Иноземцево, ул. Гранитная, 1"

Отчетность за 9 месяцев 2019 года.

№ п/п	Статья затрат	ст.18 №214-ФЗ от 30.12.2004	Сумма, млн.руб
1	Возмещение затрат на Строительство объекта за счет собственных средств Застройщика (погашение дебиторской задолженности по ДУДС с отсрочкой платежа)	п.п.1 п.1	9,410
	ИТОГО		9,410

Генеральный директор ООО "Неруд Зольское" В.А. Алимирзоев

Главный бухгалтер ООО "Неруд Зольское" Н.Ю. Сидельникова

II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства <6>

1	Наименование объекта недвижимости <7>	Многоквартирный жилой дом (поз.2) восьмой очереди жилой застройки пос. Иноземцево
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Ставропольский край, г.Железноводск, пос. Иноземцево, автомагистраль "Кавказ" (район ПК 36-44)
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	26:31:020501:768
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	-
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	24.07.2018 г. 26:31:020501:768-26/018/2018-1
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	26-303000-396-2016 от 25.08.2016
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация города-курорта Железноводска Ставропольского края
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <8>	25.06.2018
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	Продление срока действия
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	25.05.2019
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	21
5.1	жилые помещения	21
5.2	нежилые помещения	0
5.3	машино-места	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной	32

	декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	-
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	32
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	31,058
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) <9>	28,484
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <10>	-
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <11>	2,574
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	5,516
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей),	4,952

	привлеченных в отчетном периоде	
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	10,468
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению <12>	4,952
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	-
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <13>	-
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	19.12.2016
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	-
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	-
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	7
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	7
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	12,964
13	Информация об исполнении застройщиком договоров <14>:	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров <15>	7
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	-
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	-
14	Предполагаемый срок передачи объектов	Срок передачи объекта участникам

	долевого строительства участникам долевого строительства <16>	долевого строительства - в течении месяца с даты постановки на кадастровый учет
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершенного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	№26-Ru26303000-396-2016 05.12.2018
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	Администрация города-курорта Железноводска Ставропольского края
16	Сведения о договоре страхования <17>:	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	ООО Страховое общество «ВЕРНА» ИНН 7723011286 г. Краснодар
16.2	дата и номер договора страхования	05.10.2016г. №280001/16/00620/2311003
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	25.06.2018
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <18>	-
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей)	-
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей)	-

Справка к отчетности

Справка об использовании застройщиком средств по целевому назначению

(к графе 11.4 Раздела 2)

по объекту : "Многоквартирный жилой дом (поз.2) восьмой очереди жилой застройки

г. Железноводск, пос. Иноземцево, ул. Гранитная, 3"

Отчетность за 9 месяцев 2019 года.

№ п/п	Статья затрат	ст.18 №214-ФЗ от 30.12.2004	Сумма, млн.руб
1	Возмещение затрат на Строительство объекта за счет собственных средств Застройщика (погашение дебиторской задолженности по ДУДС с отсрочкой платежа)	п.п.1 п.1	4,952
	ИТОГО		4,952

Генеральный директор ООО "Неруд Зольское" В.А. Алимирзоев

Главный бухгалтер ООО "Неруд Зольское" Н.Ю. Сидельникова

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика<19>

1	Норматив обеспеченности обязательств <20> (Н1)	2,470
2	Норматив целевого использования средств <20> (Н2)	0,200
3	Норматив безубыточности <20>	3
4	Размер собственных денежных средств застройщика <21>	-

IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам <9>

Многоквартирный жилой дом (поз. 1) (3-я очередь строительства жилой застройки)

N п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта <22>										
		1 кв. 2019	2 кв. 2019	3 кв. 2019	4 кв. 2019	1 кв. 2020	2 кв. 2020	3 кв. 2020	4 кв. 2020	1 кв. 2021	2 кв. 2021	3 кв. 2021
1	Подготовительные, геодезические работы (%):<23>											
	- по плану	100										
	- фактически	100										
2	Земляные работы (%): <28>											
	- по плану	100										
	- фактически	100										
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): <28>											
	- по плану	25	50	100								
	- фактически	25	75									
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): <28>											
	- по плану	25	50	100								
	- фактически	25	50	100								
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): <28>											
	- по плану				25	50	75	100				
	- фактически											
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): <28>											
	- по плану						25	50	75	100		
	- фактически											
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): <28>											

	- по плану				10	30	40	50	60	70	100	
	- фактически											
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): <28>											
	- по плану										50	50
	- фактически											
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): <24>											
	- по плану	20	30	40	50	60	70	80	85	90	95	100
	- фактически	20	30	40								
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов <25> (дата):											
	- по плану											30.09.2021
	- фактически											
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):											
	- по плану											09.09.2021
	- фактически											
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):											
	- предусмотренный договорами											09.10.2021
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)											
	- фактический <26>											

IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам <9>

Многоквартирный жилой дом (поз. 2) (3-я очередь строительства жилой застройки)

N п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта <22>										
		1 кв. 2019	2 кв. 2019	3 кв. 2019	4 кв. 2019	1 кв. 2020	2 кв. 2020	3 кв. 2020	4 кв. 2020	1 кв. 2021	2 кв. 2021	3 кв. 2021
1	Подготовительные, геодезические работы (%):<23>											
	- по плану	100										
	- фактически	100										
2	Земляные работы (%): <28>											
	- по плану	100										
	- фактически	100										
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): <28>											
	- по плану	100										
	- фактически	100										
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): <28>											
	- по плану	100										
	- фактически	100										
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): <28>											
	- по плану	20	40	60	80	100						
	- фактически	20	40	60								
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): <28>											
	- по плану						25	50	75	100		
	- фактически											
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): <28>											
	- по плану	50	100									
	- фактически	50	100									
8	Работы по											

	благоустройству объекта недвижимости (%): <28>											
	- по плану										50	50
	- фактически											
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): <24>											
	- по плану	30	40	50	55	60	70	80	85	90	95	100
	- фактически	25	33	50								
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов <25> (дата):											
	- по плану											30.09.2021
	- фактически											
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):											
	- по плану											09.09.2021
	- фактически											
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):											
	- предусмотренный договорами											09.10.2021
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)											
	- фактический <26>											

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства		Многоквартирный жилой дом (поз. 1) (3-я очередь строительства жилой застройки)
по адресу	РФ, Ставропольский край, город Железноводск, пос. Иноземцево, Степная	
общая площадь	6005,0	кв. м.,
продолжительность строительства		58 месяцев

N п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <27>	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено работ, млн.руб.	Освоено работ, млн.руб.	Остаток к оплате, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0.30	0.30	0.30	0.00	0
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	-	-	-	-	0
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	-	-	-	-	0
Всего по пункту 1.1		0.30	0.30	0.30	0.00	0
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	0.96	0.96	0.96	0.00	0
1.2.2	обратная засыпка котлована	0.05	0.05	0.05	0.00	0.0
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	4.01	17.59	17.59	13.58	0.0
1.2.4	устройство конструкций надземной части	0.00	57.86	16.92	16.92	0.0

1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	0	6.13	0	0	0.0
1.2.6	устройство кровли	0	4.42	0	0	0.0
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	0	2.93	0	0	0.0
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	0	6.82	0	0	0.0
1.2.9	монтаж лифтов	-	-	-	-	0.0
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	0	0.10	0	0	0.0
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	0	3.11	0	0	0.0
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока	0	0.10	0	0	0.0
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0	1.17	0	0	0.0
	устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения		0.95			
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	-	-	-	-	0.0
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	-	-	-	-	0.0
Всего по пункту 1.2		5.02	102.18	35.52	30.50	0.00
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.4	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	0.00	3.00	0.00	0.00	0

	дороги и прилегающие территории	-	-	-	-	0
Всего по пункту 1.3		0.00	3.00	0.00	0.00	0.00
Всего по статье 1		5.33	105.48	35.82	30.50	0.00
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	-	-	-	-	0
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	0.91	0.91	0.91	0.00	0
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	-	-	-	-	0
Всего по статье 2		0.91	0.91	0.91	0.00	0.00
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания	0.10	0.10	0.10	0.00	0
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0.79	0.79	0.79	0.00	0
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0.10	0.10	0.10	0.00	0
3.4	авторский надзор	-	-	-	-	0.00
Всего по статье 3		0.99	0.99	0.99	0.00	0.00
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	-	-	-	-	
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0.00	0.82	0.00	0.00	0

4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0.00	1.15	0.00	0.00	0
4.4	объекты теплоснабжения	-	-	-	-	0.00
4.5	объекты электросетевого хозяйства	-	-	-	-	0.00
4.6	объекты систем газоснабжения	0.00	0.18	0.00	0.00	0
4.7	линии связи	-	-	-	-	0.00
Всего по статье 4		0.00	2.15	0.00	0.00	0.00
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	-	-	-	-	0.00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0.50	1.50	0.50	0.00	0
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0.00	2.40	0.00	0.00	0
5.4	объекты теплоснабжения	-	-	-	-	0.00
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0.00	3.23	0.39	0.00	-0.39
5.6	объекты систем газоснабжения	2.39	2.56	2.43	0.00	-0.04
5.7	линии связи	-	-	-	-	0.00
	Всего по статье 5	2.89	9.69	3.32	0.00	-0.43
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <28>	-	-	-	-	0.00
	Всего по статье 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории <29>	-	-	-	-	0.00
	Всего по статье 7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <30>	-	-	-	-	0.00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	-	-	-	-	0.00
	Всего по статье 8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	-	-	-	-	0.00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	-	-	-	-	0.00
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	-	-	-	-	0.00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0.00	1.96	0.25	0.25	0.00
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	-	-	-	-	0.00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	-	-	-	-	0.00

9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0.60	10.69	2.89	2.29	0.00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	-	-	-	-	0.00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	-	-	-	-	0.00
Всего по статье 9		0.60	12.66	3.14	2.54	0.00
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама	0.00	1.35	0.00	0.00	0.00
10.2	посреднические услуги	-	-	-	-	0.00
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию, непредвиденные расходы	0.00	2.17	0.00	0.00	0.00
Всего по статье 10		0.00	3.53	0.00	0.00	0.00
ВСЕГО		10.72	135.40	44.18	33.04	-0.43

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства		Многоквартирный жилой дом (поз. 2) (3-я очередь строительства жилой застройки)
по адресу	РФ, Ставропольский край, город Железноводск, пос. Иноземцево, Степная	
общая площадь	6005,0	кв. м.,
продолжительность строительства		58 месяцев

N п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <27>	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено работ, млн.руб.	Освоено работ, млн.руб.	Остаток к оплате, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0.30	0.30	0.30	0.00	0.00
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	-	-	-	-	0.00
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	-	-	-	-	0.00
Всего по пункту 1.1		0.30	0.30	0.30	0.00	0.00
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	0.96	0.96	0.96	0.00	0.00
1.2.2	обратная засыпка котлована	0.05	0.05	0.05	0.00	0.00
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	17.59	17.59	17.59	0.00	0.00

1.2.4	устройство конструкций надземной части	11.47	50.77	21.41	9.94	0.00
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	0.00	6.13	0.00	0.00	0.00
1.2.6	устройство кровли	0.00	4.42	0.00	0.00	0.00
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	0.59	2.93	1.43	0.84	0.00
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	0.00	6.82	0.00	0.00	0.00
1.2.9	монтаж лифтов	-	-	-	-	0.00
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	0.00	0.10	0.00	0.00	0.00
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	0.00	3.11	0.00	0.00	0.00
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока	0.00	0.10	0.00	0.00	0.00
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0.00	1.17	0.00	0.00	0.00
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	-	-	-	-	-
	устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения	-	0.95	-	-	-
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	-	-	-	-	-

Всего по пункту 1.2		30.65	95.09	41.44	10.78	0.00
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.4	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	0.00	0.83	0.00	0.00	0.00
	дороги и прилегающие территории	0.00	2.17	0.00	0.00	0.00
Всего по пункту 1.3		0.00	3.00	0.00	0.00	0.00
Всего по статье 1		30.96	98.39	41.74	10.78	0.00
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	-	-	-	-	-
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	0.90	0.90	0.90	0.00	0.00
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	-	-	-	-	-
Всего по статье 2		0.90	0.90	0.90	0.00	0.00
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания	0.01	0.01	0.01	0.00	0.00
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0.85	0.85	0.85	0.00	0.00
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0.13	0.13	0.13	0.00	0.00

3.4	авторский надзор	-	-	-	-	-
Всего по статье 3		0.99	0.99	0.99	0.00	0.00
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	-	-	-	-	-
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	1.18	1.18	1.18	0.00	0.00
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0.68	1.28	0.68	0.00	0.00
4.4	объекты теплоснабжения	-	-	-	-	-
4.5	объекты электросетевого хозяйства	-	-	-	-	-
4.6	объекты систем газоснабжения	2.55	2.55	2.55	0.00	0.00
4.7	линии связи	-	-	-	-	-
Всего по статье 4		4.41	5.01	4.41	0.00	0.00
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0.00	2.40	0.00	0.00	0.00
5.4	объекты теплоснабжения	-	-	-	-	-
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0.39	3.23	0.39	0.00	-0.39

5.6	объекты систем газоснабжения	0.02	0.02	0.02	0.00	-0.02
5.7	линии связи	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Всего по статье 5	0.41	6.65	0.41	0.00	-0.41
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <28>	-	-	-	-	-
	Всего по статье 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории <29>	-	-	-	-	-
	Всего по статье 7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <30>	-	-	-	-	-
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	-	-	-	-	-
	Всего по статье 8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	-	-	-	-	-

9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	-	-	-	-	-
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	-	-	-	-	-
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0.00	1.50	0.58	0.58	0.00
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	-	-	-	-	-
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	-	-	-	-	-
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	3.36	11.31	3.70	0.34	0.00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	-	-	-	-	-
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением	-	-	-	-	-

	работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					
Всего по статье 9		3.36	12.81	4,28	0,92	0.00
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама	0.00	0.53	0.00	0.00	0.00
10.2	посреднические услуги	-	-	-	-	-
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Всего по статье 10		0.00	0.53	0.00	0.00	0.00
ВСЕГО		41.03	125.29	52.73	11.70	-0.41

Приложения к отчетности: на _____ л.

Генеральный директор Алимирзоев В.А.

_____ _____ _____

(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

М.П. (при наличии печати) "23" октября 2019 г.

В данном сшиве пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью 39 (Тридцать девять) листов

Генеральный директор _____ В.А. Алимирзоев
ООО "Неруд Зольское"